

Сдать торговое помещение за 202 215 рублей на улица Академика Лаврентьева, 9

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Лаврентьева, 9

202 215 Р в месяц

1 950Р за м² в месяц



103.70 м²

Общая

103.70 м²

Жилая

1

Этаж

Коммерческое помещение под торговлю в центре жилого кластера. Развитая инфраструктура. Высокий трафик. Бесплатные парковочные места! Площадь: 103,7 м² (есть возможность расширения до 146,9 м²). Ключевые преимущества: □ Выгодное расположение: - Пешеходный трафик: 753 человека/час; - Плотность аудитории: 2599 домохозяйств в радиусе 5 минут; - 3 минуты до остановки общественного транспорта (1204 машины/сутки); - 28 метров до парковки (всего 896 мест в округе + бесплатная парковка у здания на 30 м/м). □ Инфраструктура для торговли: - 2 ТЦ, 4 супермаркета, 2 продуктовых магазина; - 20 пунктов выдачи заказов, 6 алкомаркетов, 7 аптек; - 9 точек питания (включая Burger King), школа бильярда, пожарная часть. □ Спецпредложение: - 1950 руб./м² — ставка на первые 2 месяца; - 2200 руб./м² — со 3-го месяца (ниже среднего по локации!). Характеристики помещения: - Высота потолков: 3.4 м; - Свободная планировка; - Кондиционирование; - Готовые сети для высокоскоростного интернета; - Состояние: чистовая отделка. Для кого идеально: - Розничная торговля (одежда, косметика, товары повседневного спроса); - Услуги (салон красоты, ремонт техники, пункт выдачи); - Мини-кафе или пекарня (согласование с СЭС возможно). Условия: - Звоните сегодня для просмотра! - Коммунальные платежи: ...

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Вквдрате](#)

Телефон: [+79587203205](tel:+79587203205)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	103.70 кв. м
------	---	---------------	--------------

