

Сдать торговое помещение за 313 300 рублей на пр-кт Ямашева, 100г

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, пр-кт Ямашева, 100г

 Козья слобода

313 300 Р в месяц

1 300Р за м² в месяц



241.00 м²

Общая

241.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 241,6 м2 по адресу ул.Проспект Х.Ямашева 100г. Расположено на 1 этаже 3-этажного нежилого здания. Отличные подъездные пути, хорошая видимость с дороги. Отдельная входная группа с улицы и вход со стороны общей лестницы с торца. В помещении большой открытый зал, кабинеты, санузел. Панорамное остекление. Открытая планировка, потолки 4 м, современный ремонт под кафе. Приточно-вытяжная вентиляция. Централизованные системы отопления, водоснабжения и канализации. Место для вывески. Большая стихийная бесплатная парковка вдоль здания. Несколько остановок общественного транспорта. Доступ 24/7. Электричество 50 кВт (можно увеличить). Цена аренды 1200 руб. за м2 в месяц, с последующим повышением до 1650 руб. в месяц, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы обсуждаются. Долгосрочная аренда. Помещение подойдет под общепит, торговую площадь, офис, шоурум. Рядом улицы Адоратского, Четаева, Чуйкова, Амирхана, торговые центры Савиново, XL, Вкусно и точка, другие рестораны и кафе.

 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178710885](tel:+79178710885)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	241.00 кв. м		

