

Сдать торговое помещение за 422 400 рублей на ул Крылова, 4

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Крылова, 4



422 400 Р в месяц

2 200Р за м² в месяц



192.00 м²

Общая

192.00 м²

Жилая

1 из 16

Этаж

От собственника! Без комиссии! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Черновой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 4.5 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Помещение напротив остановки общественного транспорта. Срок сдачи 2-й квартал 2025г. Трафик уже обеспечен: рядом забронировали аренду Пятёрочка, Татмак, Фитнес, Аптека, ПВЗ. Присоединяйся к успешным сетевым арендаторам. Условия аренды: Арендные каникулы до 3 месяцев Дисконт ставка 1000-1500 с НДС до конца 2025 Базовая ставка 2200-2400 с НДС с 2026 Индексация 10% с 2027 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Радик (257), Айдар (265) Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в избранное - чтобы не потерять.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178613683](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	16
Площадь жилая	192.00 кв. м		

