

Купить торговое помещение за 28 000 200 рублей на Дорожная улица, 54

Республика Татарстан, Казань, Дорожная улица, 54

 Суконная слобода

28 000 200 Р

102 942Р за м²



272.00 м²

Общая

272.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продажа ГАБ (Готовый Арендный Бизнес) с федеральным арендатором (МАГНИТ).Адрес: Казань, п.Нагорный, ул.Дорожная, 54. Одноэтажное здание площадью 272 м2. Расположен на участке (в собственности) с кадастровым номером 16:50:250542:23, площадь 700м2, кадастровая стоимость 5 699 786 руб.Виды Разрешенного Использования (ВРИ): торговые объекты и объекты бытового обслуживания. Расположен на центральной дороге, соединяющей пр.Победы и Сибирский тракт через поселки Царицыно и Нагорный, на конечной остановке общественного транспорта и сосредоточении точек обслуживания населения. Территория вокруг полностью заасфальтирована. Все коммуникации централизованные (газ, водоповод, канализация, эл-во). Магазин работает с 2013 года, договор на 16 лет, с пролонгацией. Текущий арендный поток 111 т..р. Стоимость объекта 28 млн.руб. Рекомендуются: рассмотреть надстройку 2ого этажа для увеличения арендного потока; после окончания текущего договора аренды перезаключить его на новых условиях с ежегодной индексацией. Объект 43056-8230.

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173908281](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	272.00 кв. м		

