

Купить торговое помещение за 1 960 000 рублей на ул Широкая, 7

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Широкая, 7

 Яшьлек

1 960 000 Р

140 000Р за м<sup>2</sup>



14.00 м<sup>2</sup>  
Общая

14.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

3 из 3  
Этаж

-Продается коммерческое здание площадью 1 200 м<sup>2</sup> с земельным участком 14 соток — готовый доходный актив на первой линии! -Локация: Казань, пересечение Кировской дамбы и ул. Несмелова — интенсивный транспортный и пешеходный трафик, высокая визуализация, первая линия. Рядом строится дублёр Горьковского шоссе до трассы М-7 Волга , что значительно повысит привлекательность точки. -О здании: - Площадь: 1 200 м<sup>2</sup> — оптимальный формат под торговлю, автобизнес, сервисы -Полная заселённость арендаторами — стабильный доход с первого дня -Все основные коммуникации подключены -Здание в хорошем техническом состоянии — не требует вложений -О земельном участке: -Площадь: 14 соток -Категория: земли населённых пунктов -ВРИ: автомойки и техническое обслуживание -Участок в собственности - Удобный асфальтированный въезд, возможна парковка на фасаде -Форматы использования: -Готовое решение под автомойку, СТО, шиномонтаж -Прекрасная площадка под торговый центр, ритейл-комплекс, автосалон, фастфуд, маркет доставки, франшизу -Возможен редевелопмент: увеличение доходности за счёт смены концепции и арендаторов -Что важно для инвестора — и здесь уже реализовано: - Доход есть уже сейчас — арендные платежи поступают стабильно -Затрат на капремонт не требуется -Земля в собственности — ликвидный актив -Гибкое ...

 2 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872324420](tel:+79872324420)

## Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	14.00 кв. м		

