

Сдать торговое помещение за 101 250 рублей на улица Кави Наджми

Республика Татарстан, Казань, улица Кави Наджми

101 250 Р в месяц

375Р за м<sup>2</sup> в месяц



270.00 м<sup>2</sup>

Общая

270.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 3

Этаж

Сдаются помещения под концептуальный бар/кафе на первом этаже и цоколе с возможностью выделить несколько форматов в одном заведении. 3 входа с улицы. Общ.площадь в аренду - 270 кв.м. Стоимость аренды - 1215000 руб в месяц, коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Помещения расположены в историческом доходном доме Воронкова - Калягина на ул.Баумана. Доступ со стороны ул.Кави Наджми. Исторический и туристический центр. Рядом вся инфраструктура ул.Баумана. Очень большой трафик. Частично готовая планировка под общепит. Есть мебель и оборудование под выкуп или за доп.аренду, все под размещение небольшого коктейльного бара, бара-кондитерской или кафе. Имеется оборудование для летней террасы. Ранее было согласовано 30 кв.м на прилегающей части улицы, потенциальная площадь террасы может быть больше. В помещениях несколько санузлов. Все основные коммуникации в наличии. Большой потенциал мощности электроэнергии для общепита. Система принудительной приточно-вытяжной вентиляции. Подробности по телефону! Объект 43056-8315.

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173908281](tel:+79173908281)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 1            | Этажей всего | 3 |
| Площадь жилая | 270.00 кв. м |              |   |

