

Сдать торговое помещение за 260 000 рублей на улица Мамадышский Тракт, 32

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Мамадышский Тракт, 32

260 000 Р в месяц

2 000Р за м² в месяц



130.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Отдельно-стоящее здание на Мамадышском тракте 13000кв.м. со своей прилегающей территорией. Площади в отличном состоянии, с ремонтом, трафик покупателей ежедневный. В здании: — Электричество 910 кВт с 2-х ТП (разные линии) — Отопление собственной газовой котельной — Охрана, видеонаблюдение — Все коммуникации центральные — Запасные входы — Разгрузочно-погрузочная зона на пандусе (рампе) - 6 автодоков с доклевеллерами — Есть крытая и открытая парковка, примерное количество машиномест 1000шт. — Рабочая высота в торговых зонах 10 м — Система приточно-вытяжной вентиляции подогревая и охлаждаемая — Антипылевые полы — Офисно-бытовые помещения 1300кв.м. на вторых и первых этажах комплекса. — Клиентские входные группы расположены на нуле. — Располагается на первой линии от дороги со своим заездом и огороженной территорией.. Коммунальные платежи и ОРЕХ не входят в стоимость, оплачиваются по счетам! Помещение подойдет под - выставочный зал, интернет-магазин, торговая галерея, продуктовые магазины, спортзалы, кабинеты массажа, косметология, Рестораны и кафе и многое другое. Номер в базе: J10421

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 15.10.2025

Продавец: [Альбина Сафина](#)

Телефон: [+79655873759](tel:+79655873759)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Наличие лифта	пассажирский лифт	Высота потолков	10 м
Наличие водоснабжения	да		

