

Сдать ресторан, помещение под кафе за 705 000 рублей на Гвардейская ул, 11а

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская ул, 11а

 Суконная слобода

705 000 Р

1 000Р за м² в месяц



705.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Предлагаем арендовать помещение в отдельно стоящем здании – 2 609 кв.м., состоящий из 4 этажей, расположенного на первой линии ул. Гвардейской 11а (Советский район г. Казани), в шаговой доступности остановки общественного транспорта, и собственной вместительной парковкой. Помещение с отличным ремонтом и оснащением, имеет несколько входных групп, здание 2005 года постройки, помещение состоит из 4 этажей (1эт – 705,5кв.м; 2эт – 631,5 кв.м; 3эт – 638кв.м), высота потолков – 3,7 метра, централизованные коммуникации, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, электрическая мощность 300кВт, есть возможность повесить вывеску. Вместительная охраняемая наземная парковка. На каждом этаже просторные холлы, залы свободной планировки, туалетные комнаты, полное инженерно-техническое обеспечение (включая пожарную и охранную системы, приточно-вытяжную систему вентиляции, связь-интернет-телефон и т.д) имеется грузовой лифт (для подъема пищи), помещения оснащены кондиционерами. Привлекательная цена за квадрат - от 600 до 1000 руб. за кв.м (зависит от этажа). Имеется возможность перепланировки под конкретные цели арендатора. Объект отлично подходит под общепит и другие различные виды деятельности. Привлекательное местоположение объекта – на первой линии ул. Гвардейской, в шаговой доступности ...

 6 с 03.03.2022, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Максим](#)

Телефон: [+78432122012](tel:+78432122012)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	4
Наличие парковки	нет		

