Купить помещение свободного назначения за 70 000 000 рублей на Аделя Кутуя ул, 88

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Аделя Кутуя ул, 88

Аметьево

70 000 000 Р
61 832Р за м^2

1132.10 м^2
Общая

1 из 2
Этаж

Продается 2-х этажное кирпичное здание общей площадью 1 132,1 кв.м. , расположенное в РТ, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д.88. Здание значится, как отдельно стоящее, т.к. все коммуникации независимые. Кадастровый номер 16:50:060624:192 Первый этаж составляет 877,1 кв.м. (со стороны двора находится на уровне второго этажа) , высокий цокольный этаж - 255 кв.м, (со стороны двора находится на уровне первого этажа) Год постройки: 1991 год. Земельный участок площадью 990 кв.м. в аренде до 2029 года. Фундамент: ж/бетонный Стены: кирпич Перегородки: кирпич Перекрытия: железобетонное Кровля: плоская совмещенная Полы: бетонные Проемы: окна, двери – оконные – двойные створные; дверные – филенчатые. Отделочные работы: штукатурка, гипсокартон, окраска. Высота потолков: первый этаж – 2,6 м., цокольный этаж – 3,2 м. Инженерные коммуникации не зависимы от жилого дома, отдельно проведенные электричество, центральное отопление, водоснабжение, гор. водоснабжение, канализация, естественная вентиляция, пожарно-охранная сигнализация. Максимальная мощность с учетом ранее присоединенной составляет 50 кВт. Основная питающая линия от ТП-1898. Газификация отсутствует. Имеются подъездные пути, в том числе для разгрузки крупнотоннажного транспорта без прицепа. Ранее в помещении располагалась поликлиника. Номер ...

2 с 31.03.2022, обновлен 23.08.2025

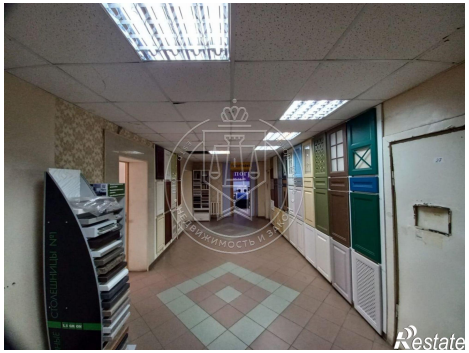
Продавец: Андрей

Телефон: +78432122012

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Вход	отдельный с улицы	Наличие парковки	нет

https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-adelya-kutuya-ul-88-24411216/


Restate

Restate