

Купить помещение свободного назначения за 168 465 000 рублей на ул Карбышева, 12а

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Карбышева, 12а

 Аметьево

168 465 000 Р

300 294Р за м²



561.00 м²

Общая

1 из 22

Этаж

Продается нежилое помещение на 1 этаже в ЖК «Авалон сити». Жилой комплекс комфорт класса, расположен в Приволжском районе Казани на ул.Карбышева в нескольких минутах езды от центра Казани с видом на Танковое кольцо, озеро Кабан и МКДЦ, представляет собой 3 отдельно стоящие башни на единой стилобатной части со встроенными на 1 этаже нежилыми административными помещениями. Все три секции Жилого комплекса будут сдаваться в эксплуатацию одновременно, срок сдачи 1 квартал 2024 года. ЖК с развитой внутренней инфраструктурой, с детскими и спортивными площадками, двором с ландшафтным дизайном. Охраняемая территория, с видеонаблюдением по всему периметру. Дом монолитный, внешние стены газоблок, вентилируемый фасад, утеплитель, внутренние стены пазогребневые плиты, фасад - фиброцементные плиты. Паркинг на минус первом и минус втором этажах на 538 машиномест, а также гостевая автостоянка. Помещение находится в 1 башне на 1 этаже на стилобате. Высота потолков 3,92 м. Панорамное остекление, 4 входных группы, 4 с/у. Площадь - 561,95 кв.м. Продается только целиком весь этаж. Есть помещения в других башнях. Возможное назначение: размещение торговых точек, предприятий сферы услуг, офисов. Цена продажи – 168 585 000 руб. (300 тыс.руб. за м2), включая НДС. Характеристики: - 1 линия - 1 этаж - Отдельная ...

 0 с 16.02.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Агентство регионального развития](#)

Телефон: +7 927 463-43-03

Характеристики

Этажей всего	22	Этаж	1
--------------	----	------	---

