

Купить помещение свободного назначения за 46 240 000 рублей на улица Александра Курынова, 1/1

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Александра Курынова, 1/1

46 240 000 Р

340 000Р за м²



136.00 м²

Общая

1 из 18

Этаж

Продается коммерческое помещение по адресу: ул. Александра Курынова, д.1/1 Основные характеристики: - Площадь - 136 кв.м.; - Этаж - 1/18; - Объект - свободного назначения; - Тип строения - жилой/нежилой фонд. Стоимость, условия сделки: - Сумма 46240000 рублей с НДС Описание: - Срок сдачи IV квартал 2024 года; - Беспроцентная рассрочка до 15.12.2024 г. при первоначальном взносе 50%, НДС не облагается; - Первый этаж; - Первая линия; - Отдельный вход, доступ 24/7; - Возможность размещения вывески; - Высота потолка 3.9 метра; - Все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение; - Юридический статус владельца - собственность. - Продажа без обременений! Звоните, организуем просмотр в удобное для Вас время. С Уважением, Абдрахманов Рустем. Компания "Татэстейт". Номер в базе: J8769

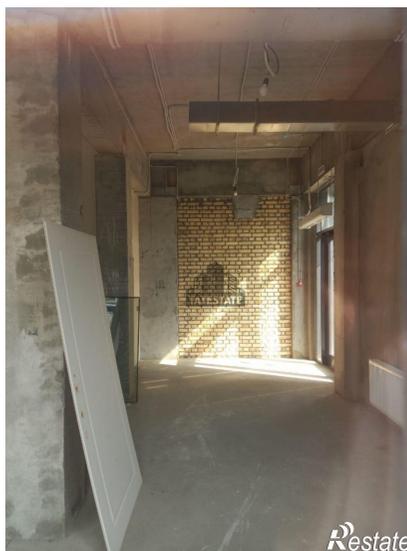
👁 0 с 25.09.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Tatestate](#)

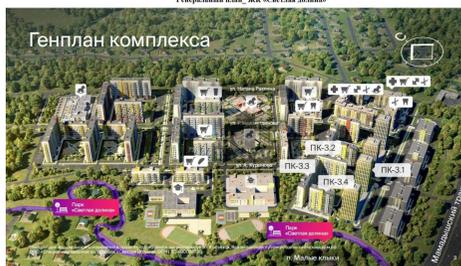
Телефон: [+79685999561](tel:+79685999561)

Характеристики

Этажей всего	18	Этаж	1
Наличие лифта	пассажирский лифт	Наличие отопления	да
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да

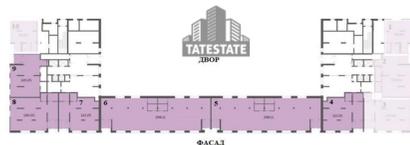


Генеральный план ЖК «Система долина»



ПК-3.1 (срок сдачи IV кв.2024)
 (безпрямитная распродажа до 15.12.24 г. при ПВ 50%) НДС не облагается

№ кв.	Стр. № дома	Бортов.	Этаж	№ поквартир.	Прямая площадь в кв.м.	Цена за 1 кв.м., руб. без НДС	Общая стоимость, руб. без НДС	Высота потолка, м.
1	3-1	1	1	1	112,25	360 000	40 410 000	3,05
2	3-1	1	1	3	298,11	280 000	83 470 000	3,05
3	3-1	1	1	6	298,11	280 000	83 470 000	3,05
4	3-1	1	1	7	112,25	360 000	40 410 000	3,05
5	3-1	1	1	8	136	340 000	46 240 000	3,05
6	3-1	1	1	9	120,25	330 000	39 682 500	3,05



Restate

Restate