

Купить помещение свободного назначения за 52 425 200 рублей на улица Александра Курынова, 1/1

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Александра Курынова, 1/1

52 425 200 Р

467 040Р за м²



112.25 м²

Общая

1 из 18

Этаж

Продается коммерческое помещение расположенное по адресу: ул. Александра Курынова, д.1/1 Основные характеристики: - Площадь - 112,25 кв.м.; - Этаж - 1/18; Объект - свободного назначения; - Тип строения - жилой/нежилой фонд. Стоимость, условия сделки: - Сумма 44451000 рублей с НДС; - Срок сдачи IV квартал 2024 года; - Беспроцентная рассрочка до 15.12.2024 г. при первоначальном взносе 50%, НДС не облагается; Описание: - Первый этаж; - Первая линия; - Отдельный вход, доступ 24/7; - Возможность размещения вывески; - Высота потолка 3.9 метра; - Все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение; - Юр. статус владельца - собственность. Звоните, организуем показ в удобное для Вас время. С Уважением, Абдрахманов Рустем. Компания "Татэстейт". Номер в базе: J8771

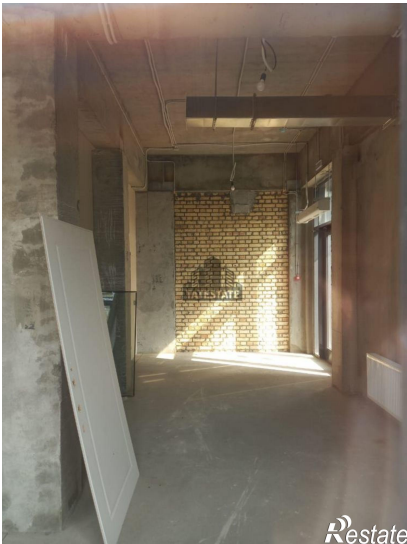
👁 0 с 25.09.2024, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Tatestate](#)

Телефон: [+79685999561](tel:+79685999561)

Характеристики

Этажей всего	18	Этаж	1
Наличие лифта	пассажирский лифт	Наличие отопления	да
Высота потолков	3.9 м	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да		



ЖК «Светлая поляна»
Привлеките новую аудиторию покупателей недвижимости на рынке и увеличьте продажи в своем регионе, разместившись в престижном районе города Казани, рядом с крупными промышленными объектами, при этом воспользовавшись преимуществами расположения – развитой инфраструктурой, развитой транспортной сетью, и до центра города 15 минут езды.

- 11 жилых домов на 2750 квартир
- 2 административных здания на 1200 мест
- 2 школы на 2500 мест

ПК-3.1 (проект IV кв. 2024)
(бесплатная расценка до 15.12.24 г. при ПВ 50%) НДС не облагается

№ кв.	Стр. №	Корпус	Этаж	№ помещения	Проектная площадь в кв.м.	Цена за 1 кв.м., руб. без НДС	Общая стоимость, руб. без НДС	Высота потолков, м.
1	3-1	1	1	4	112,25	300 000	33 675 000	3,05
2	3-1	1	1	5	298,11	280 000	83 470 800	3,05
3	3-1	1	1	6	298,11	280 000	83 470 800	3,05
4	3-1	1	1	7	112,25	300 000	33 675 000	3,05
5	3-1	1	1	8	136	300 000	40 800 000	3,05
6	3-1	1	1	9	128,25	300 000	38 475 000	3,05



ФАСАД

