

Купить помещение свободного назначения за 93 900 000 рублей на улица Декабристов, 83

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Декабристов, 83

 Козья слобода

93 900 000 Р

300 000Р за м²



313.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Помещение с действующим кафе на продажу. Располагается на перекрестке Декабристов/Вахитова. Первая линия, витражное остекление, 2 входа. Состоит из торгового зала квадратной формы - 217,5 кв.м. и подсобных помещений и склада с удобными герметичными воротами для погрузки/выгрузки - 91,3 кв.м. Мощность Электроэнергии - 40кВт, возможно увеличение за счет Арендатора. Есть санузел и отопительный узел. Помещение продается только с арендатором, договор аренды заключен на 11 месяцев с пролонгацией . Арендный поток 466 000 руб. Все оборудование, в том числе посуда и т.д. принадлежит собственнику помещения и входит в стоимость продажи! Номер в базе: J1041

 2 с 09.10.2024, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Элина Родина](#)

Телефон: [+79655867698](tel:+79655867698)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
Высота потолков	3 м	Наличие водоснабжения	да

