

Купить помещение свободного назначения за 50 000 000 рублей на ул. Богатырева, дом 15

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Богатырева, дом 15

 Яшьлек

50 000 000 Р

105 086Р за м²



475.80 м²

Общая

Объект №110914 Действующий арендный бизнес, окупаемость 8 лет !!!Продается готовый арендный бизнес, ХОСТЕЛ, с высокой окупаемостью !Двухэтажное, отдельно стоящее здание (фасад здания обновлен). Общая площадь 475.8 квм, земля 7.5 соток в собственности, полноценный подвал. Территория огорожена, въезд на территорию через шлагбаум. Есть свои парковочные места. Хостел, вывеска и узнаваемость, 60 койко-мест (с возможностью увелечения), на каждом этаже сан.узлы с душевыми кабинами, на втором этаже комната для приема пищи. Хостел с клиентской базой, договор с заводом на аренду для сотрудников, договора с подрядчиками для размещения своих своих сотрудников (бригад) Так же есть арендаторы, полноценный подвал - аренда сборка корпусной мебели, на территории киоск с готовый едой (аренда), можно поставить свой киоск или кафе, столовую, огромный пешеходный трафик, проходная завода !!! Установлены системы охраны, пожаротушения, видеонаблюдения, отопление индивидуальное. Отличное предложение для Ваших инвестиций. Окупаемость 8 лет !!! Один собственник ! Оперативно организуем показ !

 1 с 04.11.2024, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего 2



