

Купить помещение свободного назначения за 38 400 000 рублей на ул. Журналистов, дом 2а

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Журналистов, дом 2а

 Суконная слобода

38 400 000 Р

182 857Р за м<sup>2</sup>



210.00 м<sup>2</sup>

Общая

Объект №110965 Новый ремонтАдминистративное 3- х этажное кирпичное здание ( 2 эт. + мансарда ) , с новым , только что выполненным, ремонтом!Подходит хорошо под офисы для компаний и организаций. Имеется потенциальный Арендатор, в пределах - 300 000 Р/ в месяц плюс ком.услуги.Система охранной и противопожарной сигнализации, видеонаблюдение, центральное тепловое и водо- снабжение, канализация. Мощность по электричеству - до 30 Квт.Отличное место расположения, перекресток улиц: Губкина и Журналистов. Рядом : здание КГТУ (Казанский Гос. Университет), Торговый Центр, магазины, общежития для студентов и т.д.Есть своя парковка во дворе, примерно на 12-15 машин.2 отдельных входа в здание: с улицы и со двора, дополнительно есть : отдельное помещение под склад. со своим входом, со двора здания.Под зданием земельный участок в собственности, примерно 1, 2 соток. Здание и участок, находятся в частной собственности у Юр.Лица,Документы я предоставлю по вашему запросу, после просмотра здания.Продажа объекта планируется в полной договорной сумме , с учётом НДС ( 20%).

 0 с 04.11.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

## Характеристики

Этажей всего 3

