

Купить помещение свободного назначения за 30 000 000 рублей на ул. Петербургская, дом 25в

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Петербургская, дом 25в

 [Площадь Габдуллы Тукая](#)

30 000 000 Р

186 335Р за м²



161.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Объект №112130 Центр, 1 этаж, 1 линия! Петербургская 25В. Предлагается нежилое помещение 161 кв.м. на 1 этаже отдельно стоящего административного здания, расположенного на первой линии пер. Щербаковский и на второй пешеходной линии ул. Петербургская. Прямой заезд с ул. Айдинова, есть площадка для парковки. Объект представлен в пред чистовой отделке, стены оштукатурены, выполнена стяжка пола, установлены панорамные окна, металлические двери, алюминиевые радиаторы (центральное отопление), в каждое помещение заведены вода, канализация (все коммуникации централизованные, узаконенные) и электричество (установлены счетчики). Коридор, входная группа и фасад полностью отремонтированы, использовались качественные материалы! Техническая возможность планировки позволяет объединить несколько помещений или перепланировать в открытый формат. Высота потолка 3 метра. Восемь окон. Практически в каждое помещение есть отдельный вход с улицы. Есть места для размещения вывесок, над этажом. Отличное месторасположение! Туристическая зона, метро " Площадь Тукая"- одна минута ходьбы, ТЦ Республика и ТЦ Кольцо - 3 минуты, ул. Баумана - 5 минут. Широкий и очень разнообразный спектр использования, отельный бизнес, торговля, оказание услуг, офис, и т.д. Документы полностью подготовлены к продаже!

 2 с 20.01.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [89033052294](tel:89033052294)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

