

Купить помещение свободного назначения за 4 060 000 рублей на ул. Проточная, дом 8

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Проточная, дом 8

 [Козья слобода](#)

4 060 000 Р

218 280Р за м²



18.60 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Объект №113000 Помещение с современным ремонтом! Лучшее предложение в данной локации! Продается помещение с ГАБ в отдельностоящем здании на Проточной, д.8 на 2-м этаже. Стильный дизайнерский ремонт, новый офис с большим окном, своя мокрая точка в помещении и общая на этаже. Кирпичное 2 х этажное здание, обновленный фасад, доступ 24/7. Кабинет подойдет под услуги : парикмахерские, массаж , психолог, офис продаж, юридические, финансовые услуги, коворкинг, фриланс, покупателям для перепродажи ГАБ. Преимущества: • Низкие коммунальные платежи (зимой – 2.5тр) • Большой спрос от арендаторов , от 1.8- 2 тр/м2 • Отличная локация, высокий трафик • В шаговой доступности м.Козья Слобода и остановки общественного транспорта. Рядом улицы : Мулланура Вахитова, Декабристов, Большая Крыловка, Ибрагимова

 0 с 24.03.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	2
--------------	---	------	---

