

Купить помещение свободного назначения за 95 000 000 рублей на улица Маршала Чуйкова, 23в

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Маршала Чуйкова, 23в

 Северный вокзал

95 000 000 Р

146 154Р за м²



650.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продается отдельно-стоящее здание с земельным участком, расположенное на улице Чуйкова (рядом перекресток с ул. Мусина). Строение состоит из 2-х полноценных этажей и мансарды. Имеет витражное остекление по фасаду и сторонам здания. Высокие потолки - 3,5 м. В помещении сделан качественный ремонт, интернет, электричество, отопление, проведено водоснабжение, вентиляция. Бесплатная парковка у здания. Номер в базе: J1617

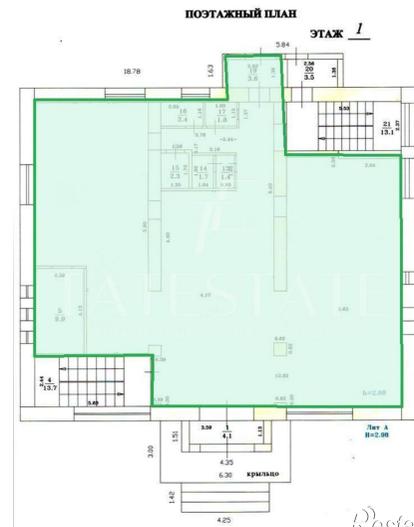
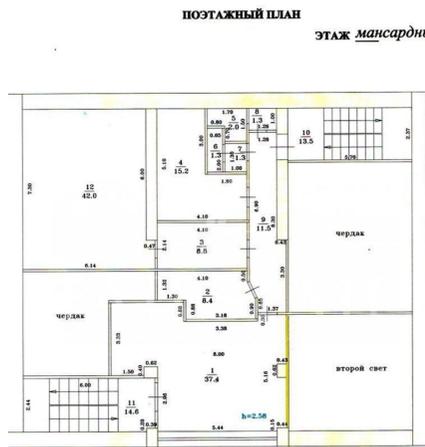
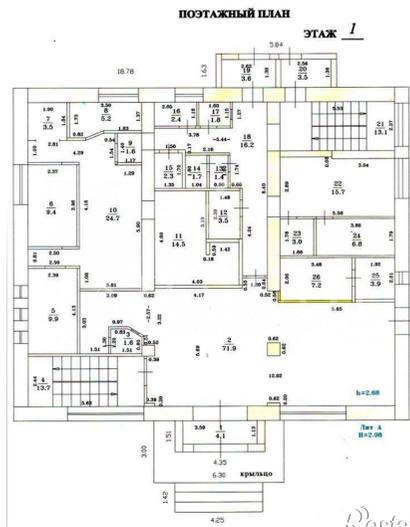
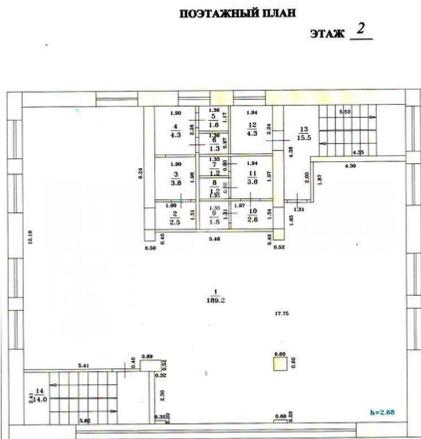
 0 с 23.04.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Tatestate](#)

Телефон: [+79637168917](tel:+79637168917)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Высота потолков	3.2 м	Наличие водоснабжения	да



Restate

Restate

Restate

Restate



Restate

Литера А		Год постройки	2004	Число этажей	3	Сборник №	33		
Группа капитальности		1		Вид внутренней отделки		Таблица № 17-а			
№	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проемы)	Техническое состояние (осадки, трещины, пень, и т.д.)	Удельный вес по площади, %	Удельный вес по объему, %	Удельный вес по стоимости, %	Текущие изменения, индекс к %		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундамент	Железобетонный ленточный	хорошее	4	1	4	0.20		
2	Перекрытия	Железобетонные	хорошее	16	1	16	0.80		
3	Стены, перегородки	Кирпичная	хорошее	21	1	21	1.05		
4	Крыша	Железобетон по деревянным стропилам	хорошее	6	1	6	0.30		
5	Полы	Литочные	хорошее	9	1	9	0.45		
6	Проемы	Окна черновые с плоскими рамами. Двери внутренние деревянные	хорошее	10	1	10	0.50		
7	Отделочные работы	Обработка плиткой	хорошее	9	1	9	0.45		
8	Внутренне-технические и электротехнические устройства	Коллекция водоснабжения. Центральное отопление. Газовое водоснабжение. Канализация. Электроснабжение	хорошее	22	1	22	1.10		
9	Прочие работы	Прочие работы	хорошее	3	1	3	0.15		
				Итого	100	X	100	X	6

Restate



Restate



Restate



Restate



Restate