Купить помещение свободного назначения за 375 000 000 рублей на улица Баумана, 35

Республика Татарстан, Казань, улица Баумана, 35

375 000 000 Р
464 109Р за м^2

808.00 м^2
Общая

1 из 2
Этаж

Продается особняк площадью 808 м2 на собственном участке 850 м2 по адресу ул. Баумана 35. Два отдельных входа. Два этажа со свободной планировкой. Пространство для уличной торговли. Высота потолков 4 м. Современные коммуникации. Качественный ремонт. Централизованное отопление. Электричество 670 кВт. Круглосуточный доступ. Своя небольшая парковка с въездом через ул. Профсоюзную. Платная парковка в 100 метрах (Профсоюзная 32). В пешей доступности до станций метро Площадь Тукая (5 минут) и Кремлевская (10 минут). Возможность размещения вывески на фасаде. Особняк построен в 1873 году в стиле барокко (объект культурного наследия). Подойдет под размещение ресторана/ кафе, гостиницы, офисного центра, медклиники. Цена продажи 464 тыс.руб. за м2, без НДС. Рядом улицы Профсоюзная, Островского, Астрономическая, Университетская, М.Джалиля, Кремлевская. По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат - брокер по коммерческой недвижимости. DiGroup. Недвижимость и финансы , г.Казань. От собственника. Без комиссии

0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79172627885

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1

https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-ulica-baumana-35-24725731/