Купить помещение свободного назначения за 90 500 100 рублей на ул Краснококшайская, 119

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Краснококшайская, 119

Яшьлек

90 500 100 Р

148 118Р за м^2

611.00 м^2
Общая

1 из 6
Этаж

Предлагаем рассмотреть предложение по приобретению помещения свободного назначения общей площадью 611 кв.м . Якорный арендатор федеральный ритейлер X 5 grupp с дискаунтером ЧИЖИК , занимает более 400кв.м общей площади со сроком аренды 10 лет с регистрацией в УФГРП . Свободные 200 кв.м . расположенных у центрального входа разделены на площади оптимальные для ведения бизнеса арендаторами в сфере оказания услуг, аптеки, цветы, парикмахерской, прачечной, химчистки , алкомаркета , а так же хозяйственных и сопутствующих товаров. Условиями Договора аренды предусмотрена ежегодная индексация арендной ставки. Срок окупаемости при существующем арендном потоке - 9,5 лет . Готовый Арендный Бизнес -параметры по арендному потоку, а так же вопросы по ГАБ - по телефону. Возможны варианты обмена с доплатой покупателя. По Объекту : помещения свободного назначения в г. Казань. Помещение расположено на высоком первом этаже в новом жилом доме на первой линии, вдоль проезжей части проспекта с двухсторонним движением, обеспечивающий большой автомобильный трафик, высокое видное место, близость остановок общественного транспорта, расположено в существующем жилом массиве с активно развивающейся новой жилой инфроструктурой, введены высокоэтажные новостройки. В соответствии ...

0 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79196903283

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	1

ФИТНЕС ЦЕНТР