

Купить помещение свободного назначения за 142 545 000 рублей на Приволжский, улица Танковая, 2

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Приволжский, улица Танковая, 2

142 545 000 Р

255 000Р за м²



559.00 м²

Общая

1 из 23

Этаж

Продается нежилое помещение на 1 этаже в ЖК Авалон сити . Жилой комплекс комфорт класса, расположен в Приволжском районе Казани на ул.Карбышева в нескольких минутах езды от центра Казани с видом на Танковое кольцо, озеро Кабан и МКДЦ, представляет собой 3 отдельно стоящие башни на единой стилобатной части со встроенными на 1 этаже нежилыми административными помещениями. Все три секции Жилого комплекса будут сдаваться в эксплуатацию одновременно, срок сдачи 1 квартал 2024 года. ЖК с развитой внутренней инфраструктурой, с детскими и спортивными площадками, двором с ландшафтным дизайном. Охраняемая территория, с видеонаблюдением по всему периметру. Дом монолитный, внешние стены газоблок, вентилируемый фасад, утеплитель, внутренние стены пазогребневые плиты, фасад - фиброцементные плиты. Паркинг на минус первом и минус втором этажах на 538 машиномест, а также гостевая автостоянка. Помещение находится в 1 башне на 1 этаже на стилобате. Высота потолков 3,92 м. Панорамное остекление, 4 входных группы, 4 с/у. Площадь - 559,15 кв.м. Продается только целиком весь этаж. Есть помещения в других башнях. Возможное назначение: размещение торговых точек, предприятий сферы услуг, офисов. Цена продажи 142,5 млн.руб. (255 тыс.руб. за м2), включая НДС. Брокер по коммерческой недвижимости Di ...

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172627885](#)

Характеристики

Этажей всего	23	Этаж	1
--------------	----	------	---

