

Купить помещение свободного назначения за 16 200 000 рублей на ул Тимирязева, 8

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Тимирязева, 8

 Авиастроительная

16 200 000 Р

180 000Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

1

Этаж

ГАБ Готовый Арендный Бизнес. — Месячный арендный поток -135 000 — Годовой арендный поток - 1 620 000 — окупаемость - 10 лет — доходность - 10 % годовых, до налогообложения — показатели доходности и окупаемости указаны без учета индексации договора аренды  
Характеристики — Площадь - 90 кв.м. — высота потолков 3.3 м — стильный дизайнерский ремонт в стиле Лофт — индивидуальный санузел и дополнительные мокрые точки — зона кухни и прихожей — кондиционирование — трековая система освещения — свободная планировка с возможностью зонирования, помещение на обе стороны — доступ 24/7 — свободная парковка у фасада здания Местоположение Помещение расположено в БЦ Тимирязев на первом этаже 5 этажного жилого дома. В трехстах метрах от улицы Копылова. Остановка общественного транспорта - в 10 минутах шаговой доступности. Коммерческая недвижимость, готовый арендный бизнес, инвестиции в недвижимость, инвестиции в коммерческую недвижимость, надежные арендаторы, стильный офис, офисы нового поколения, редевелопмент, стабильный доход, пассивный доход, инвестиционные проекты, недвижимость Казань, купить недвижимость в Казани, коммерческая недвижимость Казань, высокая доходность, офисы высокого класса, качественный ремонт, гарантированный доход, успешные инвестиции, кооперативные ...

 0 с 06.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Вквдрате](#)

Телефон: [+79587455216](tel:+79587455216)

## Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		

