

Купить помещение свободного назначения за 36 000 000 рублей на ул Азина, 23А

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Азина, 23А

36 000 000 Р

40 000Р за м²



900.00 м²

Общая

1

Этаж

???? Продаётся Уникальный Объект! ???? Приобретайте готовый высокодоходный бизнес с месячной арендной платой 320 тыс./месяц чистой прибыли, расположенный в идеальной локации города Казани по адресу: ул. Азина, д. 23. У вас есть уникальная возможность приобрести готовое решение — объект недвижимости на первой линии с максимальной проходимостью и отличной видимостью от дороги. Это идеальное сочетание аренды жилья и коммерческого направления, обеспечивающее стабильный денежный поток. Основные преимущества: ДВА ЖИЛЫХ ДОМА: полностью подготовлены к аренде и приносят регулярный доход. АВТОМОЙКА: функционирует круглосуточно, обеспечивая дополнительный приток финансов благодаря удобному подъезду и оборудованию. Мойка успешно зарекомендована на рынке более 20 лет и имеет высокий спрос среди автовладельцев. Выгодное расположение: остановка общественного транспорта в пешей доступности, развитая инфраструктура района с федеральным супермаркетом и точкой выдачи заказов Озона прямо рядом. Почему именно этот объект? Вы получите сразу три прибыльных актива в одном месте: - Два комфортабельных дома, готовых к проживанию и сдаче в аренду. - Прибыльную круглосуточную автомойку с высокой посещаемостью. - Участок площадью 9 соток, предоставляющий широкие возможности ...

0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Агентство Коммерческого Развития](#)

Телефон: +79587453160

Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		



