

Купить помещение свободного назначения за 25 400 000 рублей на ул Профессора Камая, 10 2

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Профессора Камая, 10 2



25 400 000 Р

123 721Р за м²



205.30 м²

Общая

1

Этаж

Код объекта: 1525732. Инвестиционное предложение: купить коммерческое помещение 205 кв.м. в ЖК «Романика» с возможностью расширения до 355 кв.м. Продается коммерческое помещение в новом доме ЖК «Романика», ул. Профессора Камая, 10, корп. 3. Площадь — 205 кв.м., с возможностью увеличения до 355 кв.м. Преимущества: - Выгодное расположение в динамично развивающемся районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом ЖК, школы, детсады, магазины, ТЦ, клиники. - Свободная планировка, высокие потолки, отдельный вход, центральные коммуникации. - Удобная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, удобный выезд на основные магистрали. Подходит для любого бизнеса: Шоурум, студия дизайна, пункт выдачи заказов – удобное расположение для клиентов. Фитнес-клуб, йога-студия, салон красоты – идеальное место для бизнеса в сфере услуг. Аптека, медцентр, стоматология – востребованные услуги, высокая проходимость. Офис, коворкинг, образовательный центр – удобный доступ, комфортные условия. Инвестиционный потенциал: - Стоимость с ремонтом: 162 500 руб./кв.м. (удорожание на 30% от базовой стоимости 125 000 руб./кв.м.). - Арендный доход: ~1500 руб./кв.м./мес. Расчет окупаемости с учетом ремонта: 1. Стоимость помещения с ремонтом: 205 кв.м. x 162 500 руб.

...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ключ](#)

Телефон: [+79600794769](tel:+79600794769)

Характеристики

Этаж	1	Вход	отдельный с улицы
------	---	------	-------------------

