

Купить помещение свободного назначения за 34 990 000 рублей на ул Ноксинский Спуск, 45

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Ноксинский Спуск, 45

 [Проспект Победы](#)

34 990 000 Р

71 075Р за м²



492.30 м²

Общая

1

Этаж

Продается коммерческое помещение 570 м² | Готовый арендный бизнес | Казань, Ноксинский спуск, 45
Продается коммерческое помещение 570 м² (цокольный этаж целиком) в развитом районе Казани. Готовый арендный бизнес – стабильный доход с первого дня! Преимущества: • Общая площадь: 570 м² • Функциональное зонирование: • 493 м² – офисные и торговые помещения • 77 м² – склады с дебаркадером (зона разгрузки) • Арендаторы уже есть! – автошкола, фотосалон, студия маникюра, ателье • Удобное расположение – высокая проходимость, развитая инфраструктура • Отличное состояние помещений – не требует вложений • Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение и канализация Помещение идеально подойдет для ведения бизнеса, сдачи в аренду или инвестиций. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Код пользователя: 61984 Номер в базе: 5822770

 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Этажи Казань](#)

Телефон: [+79587466690](tel:+79587466690)

Характеристики

Этаж	1	Вход	отдельный с улицы
------	---	------	-------------------

