Купить помещение свободного назначения за 40 000 000 рублей на улица Патриса Лумумбы, 28

Республика Татарстан, Казань, улица Патриса Лумумбы, 28

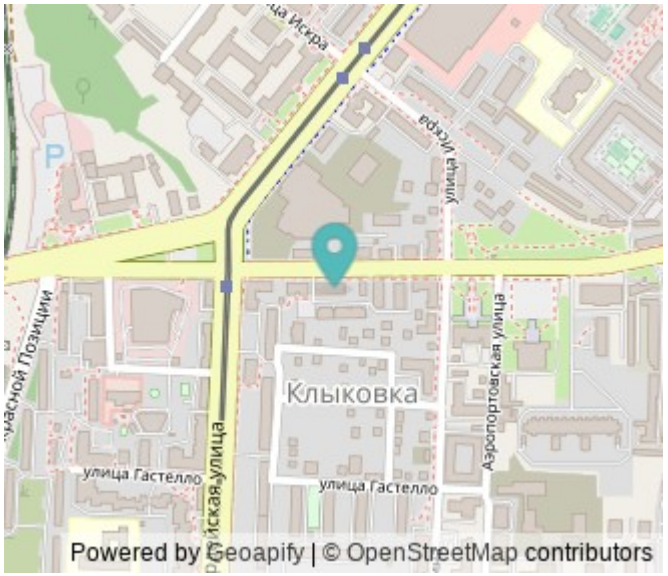
Суконная слобода

40 000 000 Р

134 409Р за м^2

297.60 м^2
Общая

1
Этаж



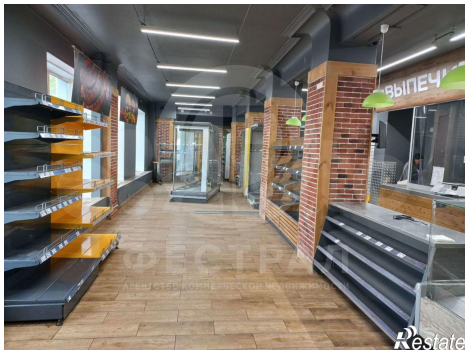
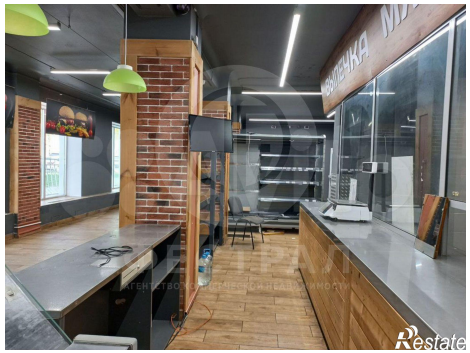
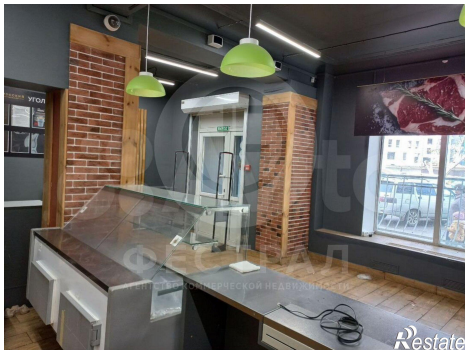
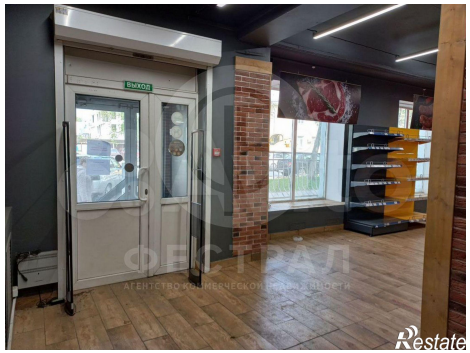
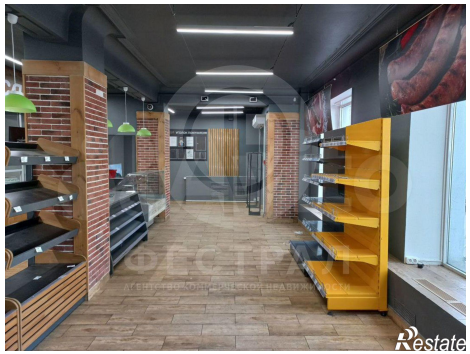
Прямая продажа от собственника / Инвестиция с высоким потенциалом Адрес: г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, 28 (Советский район) Площадь: 297,6 м² Этажи: Первый этаж + Цоколь Цена: 40 000 000 руб. Ваш бизнес или инвестиция в самом центре трафика Казани! Предлагаем уникальное коммерческое помещение на первой линии ул. Патриса Лумумбы – локации с невероятным пешеходным и автомобильным потоком. Почему эта локация идеальна: Колоссальный трафик: Ежечасно проходит 672 пешехода и проезжает 489 автомобилей. Это готовые клиенты! Центр притяжения: В радиусе 300м - 4 университета, 2 БЦ, 2 ТЦ, 27 ПВЗ, более 15 соц. объектов. Огромная аудитория: Высокая плотность населения (5797 домохозяйств) + 559 новых квартир рядом. Отличная транспортная доступность: Всего 50 м до остановки, рядом 14 маршрутов ОТ. Преимущества помещения: Высокая видимость: Помещение на первой линии, возможность размещения яркой вывески. Гибкое пространство: Высота потолков 4м, состояние предчистовой отделки. Возможность перепланировки и зонирования под любой бизнес (магазин, кафе, офис, салон и т.д.). Полная готовность: Все центральные коммуникации подключены (отопление, вода Х/Г, канализация). Установлены счетчики. Мощность: Выделенная электрическая мощность 60 кВт. Безопасность и связь: Пожарная и охранная сигнализация ...

0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: ООО Фестрал

Телефон: +79063292440

Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		

https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-ulica-patrisa-lumumby-28-24732634/