

Сдать помещение свободного назначения за 577 500 рублей на улица Нариманова, 40

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Нариманова, 40

 [Площадь Габдуллы Тукая](#)

577 500 Р в месяц

1 500Р за м² в месяц



385.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Сдается помещение свободного назначения по улице Нариманова дом 40, Вахитовский район. На втором фото представлено фото утвержденного макета после ремонта. Начало ремонта с января 2025 года. Займет ремонт 6+ месяцев. Рядом улицы Галиаскара Камала, Мартына Межлаука, Парижской Коммуны, Габдуллы Тукая. Первый этаж площадью 385 кв.м. Помещение свободной планировки, несущие только колонны. То есть стены (перегородки) можно демонтировать. Можно выделить 100 кв.м., 250 кв.м., взять целиком. Планируется ремонт после нового года: обновление полностью фасада здания, также внутри. Имеется теплый подвал -450 кв.м. - 800 руб. за м2., можно рассмотреть 100 кв.м. 1 этажа+ часть подвала, к примеру - это позволяют сделать несколько входов в помещение с улицы, со двора и с торца. Второй этаж- офисы. Режим работы 24/7, круглосуточная физическая охрана в том числе. Стоимость обсуждается. Сзади имеется паркинг. Рассмотрите под фулфилмент, даркстор, кафе, магазины, обучающие центры. Оперативно покажем, обращайтесь! Номер в базе: J9733

 0 с 04.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Tatestate](#)

Телефон: [+79053195295](tel:+79053195295)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Высота потолков	2.6 м	Наличие водоснабжения	да

