

Купить помещение свободного назначения за 6 790 000 рублей на ул. Габдуллы Тукая, дом 57

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Габдуллы Тукая, дом 57

 [Площадь Габдуллы Тукая](#)

6 790 000 Р

246 909Р за м²



27.50 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Объект №109047 Отличное помещение под апартаменты! Окупаемость помещения 6 лет, если использовать его как апартаменты. Продается 2-х комн. помещение под офис, апартаменты в историческом центре Казани, в Старо -Татарской Слободе. 1-й этаж, без соседей; дом кирпичный, 3-х этажный, малоквартирный, 2008 года постройки.Эргономичная планировка. Площадь помещения: 27.5 м2. 2 комнаты: 14 м2 , 13.5 м2 со своим санузлом. Окна выходят во двор; шум с проезжей части улицы не слышен. Доступ в помещение круглосуточный как в собственную квартиру. Две входные двери в подъезд; входная офисная дверь Гардиан. 2 парковки: закрытая рядом с домом, подземная парковка. Помещение комфортное для работы. Подойдет для оказания услуг: кабинет психолога, массажиста, турагентство, частная практика, консультативный центр, рабочий кабинет, интернет магазин, клиентский офис, свободное назначение. Есть возможность повесить вывеску. !!! Можно перевести в жилое для проживания, либо использовать для краткосрочной аренды. Шикарная локация с всеми достопримечательностями г. Казани в шаговой доступности: пешеходная улица К. Насыри, мечеть Марджани, набережная озера Кабан, театр Г. Камала, что обеспечивает высокий клиентский трафик. Закрытый двор с парковочными местами. Важно для клиентов, которые ...

 2 с 16.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



