

Сдать помещение свободного назначения за 2 200 000 рублей на улица Комиссара Габиева, 14

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Комиссара Габиева, 14

 Дубравная

2 200 000 Р в месяц

1 000Р за м<sup>2</sup> в месяц



2200.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

Сдается 3-х этажное помещение свободной планировки (open space) с большими витражными окнами, потолки 3.5м, Отопление: газовый котёл, Мощность электричества до 300 кВт, Парковка 25 мест перед зданием+возможность увеличения до 300 мест. Каждый этаж площадью, порядка 730 м2. Возможно увеличение площади, за счёт парковочной зоны Прекрасное месторасположение, рядом располагаются остановки общественного транспорта, метро станция дубравная 10 мин ходьбы. Вблизи расположены жилые массивы. В настоящее время помещение в предчистовой отделке, Условия и предложения по ремонту: Ремонт выполняет арендатор. Предоставляются арендные каникулы и обсуждается компенсация (АРЕНДОЙ) за неотделимые улучшения по внутренней отделке: пол, стены потолок , отопление, сан.узлы. Пример неотделимых улучшений: пол плитка. сан, узлы, отопление, водоснабжение, стены (под вопросом) Установка лифта для маломобильных граждан, обсуждается отдельно. Арендная ставка 1000 р./кв.м. с НДС 20 % Номер в базе: J9911

 0 с 02.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Tatestate](#)

Телефон: [+79655869654](tel:+79655869654)

## Характеристики

|                 |       |      |   |
|-----------------|-------|------|---|
| Этажей всего    | 3     | Этаж | 1 |
| Высота потолков | 3.5 м |      |   |

