

Купить помещение свободного назначения за 52 308 500 рублей на улица Александра Курынова, 5 к1

Республика Татарстан, Казань, улица Александра Курынова, 5 к1

 Дубравная

52 308 500 Р

467 040Р за м²



112.00 м²

Общая

1 из 18

Этаж

Продается коммерческое помещение расположенное по адресу: ул. Александра Курынова, д.1/1 Основные характеристики: - Площадь - 112,25 кв.м.; - Этаж - 1/18; Объект - свободного назначения; - Тип строения - жилой/нежилой фонд. Стоимость, условия сделки: - Сумма 44451000 рублей с НДС; - Срок сдачи IV квартал 2024 года; - Беспроцентная рассрочка до 15.12.2024 г. при первоначальном взносе 50%, НДС не облагается; Описание: - Первый этаж; - Первая линия; - Отдельный вход, доступ 24/7; - Возможность размещения вывески; - Высота потолка 3.9 метра; - Все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение; - Юр. статус владельца - собственность. Звоните, организуем показ в удобное для Вас время. С Уважением, Абдрахманов Рустем. Компания Татэстейт . Номер в базе: J8771

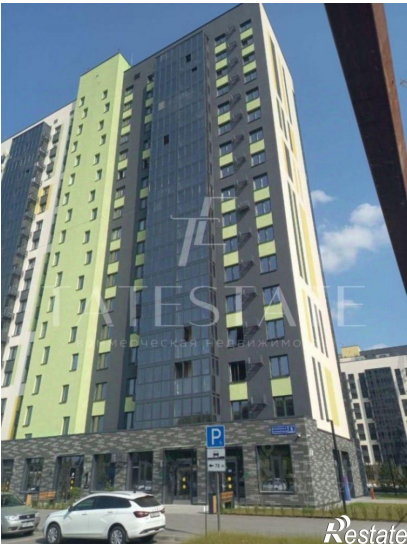
 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872775916](tel:+79872775916)

Характеристики

Этажей всего	18	Этаж	1
--------------	----	------	---



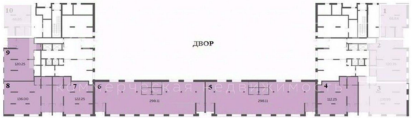
ЖК «Светлая долина»
Привлеките новую аудиторию покупателей, расширяя охват продаж и увеличивая количество сделок. Предлагаем вам рассмотреть возможность приобретения коммерческой недвижимости в ЖК «Светлая долина».

- 11 жилых домов на 2750 квартир
- 2 торговых центра общей площадью 1200 кв.м
- 2 школы на 2500 мест



ПК-3.1 (срок сдачи IV кв. 2024)
(бесплатная расценка до 15.12.24 г. при ПВ 50%) НДС не облагается

№ кв.	Стр. №	Корпус	Этаж	№ помещения	Проектная площадь в кв.м	Цена за 1 кв.м, руб. без НДС	Общая стоимость, руб. без НДС	Высота потолков, м
1	3-1	1	1	4	112,25	300 000	33 675 000	3,05
2	3-1	1	1	5	208,11	280 000	58 270 800	3,05
3	3-1	1	1	6	208,11	280 000	58 270 800	3,05
4	3-1	1	1	7	112,25	300 000	33 675 000	3,05
5	3-1	1	1	8	130	340 000	44 200 000	3,05
6	3-1	1	1	9	128,25	330 000	42 402 500	3,05



Генеральный план «ЖК «Светлая долина»

