

Купить помещение свободного назначения за 99 601 600 рублей на улица Некрасова, 15

Республика Татарстан, Казань, улица Некрасова, 15

99 601 600 Р

664 011Р за м<sup>2</sup>



150.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Собственник! Нежилое помещение 150,6 м<sup>2</sup> в центре Казани Продаётся нежилое помещение площадью 150,6 м<sup>2</sup> в историческом центре Казани, ул. Некрасова, 15. Функционально разделено на 5 блоков/5 кадастровых номеров. Продажа только одним лотом. Коммерческий актив под развитие для инвестора, девелопера или под собственный проект. Без посредников. Все помещения оформлены как нежилые, находятся в собственности, освобождены, готовы к сделке. Статус здания: Не является объектом ОКН, объект ЦГФО-под реконструкцию! Все документы готовы: Правоустанавливающие документы В комплекте — разработанный эскизный проект гостиничного комплекса с возможностью масштабирования под формат апарт-отеля или mixed-use Полный пакет предоставим по запросу Подходит для: — IT-кластера, хаба, стартап-центра — Бутик-отеля или апарт-отеля — Медицинского/образовательного учреждения — Представительства, шоурума или бутика — Частной штаб-квартиры или центра управления Преимущества для инвестора: — Готовый проект гостиничного комплекса — Высокий потенциал капитализации — Локация — исторический и деловой центр города, входит в топ по спросу и инвестиционной отдаче — Подобные объекты в центре Казани — редкость. Помещения готовы к переходу права. По запросу предоставим необходимые документы. Готовы обсуждать условия ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872328698](tel:+79872328698)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

