

Купить помещение свободного назначения за 150 000 000 рублей на улица Островского, 104

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, улица Островского, 104

 Суконная слобода

150 000 000 Р

122 056Р за м²



1228.94 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается отдельно стоящее 3-х этажное торгово-офисное здание в центре города Казань в Вахитовском районе по ул. Островского, д. 104. 3 этажа суммарной площадью 844 кв.м. и подвал площадью подвал 225 кв.м. на собственном земельном участке 768 кв.м. Своя парковка на 8 машино-мест, въезд через шлагбаум, территория выложена брусчаткой и огорожена забором. Все этажи в косметическом ремонте, подвал в черновом виде, частично засыпан прежним собственником. Третий этаж, фасад и дополнительная лестница подлежат реконструкции. Индивидуальный газовый котел расположен в пристрое к зданию, три новых контура отопления, свой на каждый этаж. Отопление в -30 градусов обходиться максимум 35-40 т.р. в месяц за все здание. Коммунальные услуги (газ, электричество, ХВС и водоотведение) оплачиваются отдельно Электричества с возможностью увеличения, ТП находится рядом. На данный момент здание занимают арендаторы, с краткосрочными договорами аренды. На первом этаже расположен "Самокат" На втором частная детская поликлиника "Разумнейро". На третьем этаже расположены различные офисы. Здание в Советский период построено как 2 этажное под типографию. Подвал и 1 этаж свободного назначения, 2 и 3 этажи кабинетной планировки. После реконструкции общая площадь составит 1228,94 кв.м (архитектурный градостроительный ...

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Загреева Дина](#)

Телефон: [+79637168919](tel:+79637168919)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
Высота потолков	3 м	Наличие водоснабжения	да

