

Купить помещение свободного назначения за 58 000 000 рублей на ул. Лево-Булачная, дом 16

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Лево-Булачная, дом 16

 Кремлёвская

58 000 000 Р

263 636Р за м²



220.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Объект №115943 Вахитовский район, первая линия! Лево-булачная 16. Предлагается коммерческое универсальное помещение 220 кв.м. на первом этаже кирпичного жилого дома, расположенного в самом центре Казани с видом на Казанский Кремль. На первой линии улицы Лево-булачная, рядом с улицами Чернышевского, Московская, Ташаяк, Кремлевская, Правобулачная, Пушкина. Максимальная видимость и доступность! Помещение с готовым бизнесом: капсульный отель с посуточной арендой с постоянной загрузкой и стабильным доходом. Идеальное решение для инвестора или предпринимателя, желающего сразу начать зарабатывать! С первого дня покупки сразу будете получать достойный доход. Есть также возможность использовать под оказание услуг, шоурум, салон, кофейню, магазин, ресторан или офисной деятельности. Первый этаж с отдельным входом – прямой доступ с улицы. Также есть запасной выход. В помещении 10 комнат, ресепшен, кухня, хоз блоки, 5 санузлов, 3 душа. Обеспечивается фильтрация и вентиляция воздуха. Все коммуникации новые, не требует вложений. Парковка: Автоплощадка на 5 машиномест рядом со входом. Локация с высоким пешеходным трафиком, развитой инфраструктурой и сильным инвестиционным потенциалом. Подходит как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Не упустите возможность приобрести ...

 0 с 27.10.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
До метро	5 мин	До метро, транспорт	на автобусе

