

Купить помещение свободного назначения за 14 803 200 рублей на ул Заслонова, 40

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Заслонова, 40

 Суконная слобода

14 803 200 Р

138 348Р за м<sup>2</sup>



107.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 11

Этаж

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Без лифта - С мебелью - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса  
Дополнительная информация: Объект коммерческой недвижимости, расположенный в центральной части города, имеет общую площадь 107,7 квадратных метров. Окупаемость объекта составляет 10 лет. В помещении выполнен капитальный ремонт, соответствующий современным стандартам. В каждом рабочем кабинете установлены системы кондиционирования воздуха и предусмотрены мокрые точки. В настоящее время объект занят арендаторами, которые арендуют площадь по ставке 120 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. На прилегающей территории оборудована парковка для автомобилей. Объект обладает высокой транспортной доступностью и находится в непосредственной близости от ключевых объектов инфраструктуры. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина (270), Михаил (206)

 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178632910](tel:+79178632910)

## Характеристики

|              |    |      |    |
|--------------|----|------|----|
| Этажей всего | 11 | Этаж | -1 |
|--------------|----|------|----|



